Association Syndicale du Lotissement Les Verdiers

Site Internet : <http://a.s.l.v.free.fr> Mail : a.s.l.v@free.fr

ASSEMBLEE GENERALE ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

18 Mars 2022

Il est rappelé aux participants aux AG et AGE que tous les co-lotis ont reçu cette invitation avant le 01.06.2022

QUORUM (*nombre minimum de membres présents ou représentés pour que l'assemblée puisse valablement délibérer*)

Art.3.05 L'AG ou l'AGE est valablement constituée lorsque le nombre des voix représenté est égal à la moitié plus une du total des voix de l'association

*(91 voix dans le lotissement donc un **quorum à 47**)*

*Art. 22 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 Tout copropriétaire peut déléguer son droit de vote à un mandataire, que ce dernier soit ou non membre du syndicat. Chaque mandataire ne peut, à quelque titre que ce soit, recevoir plus de trois délégations de vote. Toutefois, **un mandataire peut recevoir plus de trois délégations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10 % des voix du syndicat.***

Nombre de co- lotis présents ou représentés : 72

La feuille de présence signée en atteste

Le quorum de 47 étant largement dépassé, l'Assemblée Générale et l'Assemblée Générale Extraordinaire qui s'en suivra sont donc valablement constituées

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DU 18 MARS 2022

Ordre du jour :

1. **Modification des statuts par l'inscription d'une clause de dissolution aux statuts de l'ASLV**
2. **Décision de dissolution de l'ASLV**
3. **Nomination d'un liquidateur et libération des fonds disponibles**

VOTE

Les dispositions de l'article 8 des statuts concernant les modifications aux statuts s'appliquent :
Statuer à la majorité des 2/3 des propriétaires (présents ou représentés) représentant les 3/4 de la surface des lots, ou des 3/4 des propriétaires représentant les 2/3 de la surface des lots.

Résolution 1

Information : L'abrogation des anciennes dispositions concernant les A.S.L aurait dû conduire à mettre les statuts en conformité avec l'ordonnance du 1 juillet 2004 en introduisant cette clause de dissolution.

L'A.G.E intègre aux statuts de l'ASLV l'article suivant :

Article 10-Dissolution

La dissolution de l'ASL ne peut être prononcée que par une délibération prise à la majorité des deux tiers des voix de l'Assemblée Générale Extraordinaire.

Cette dissolution n'est susceptible d'intervenir que dans l'un des cas suivants :

a) disparition de l'objet défini en tête des présents statuts,

b) approbation par l'association syndicale d'un autre mode de gestion légalement constitué.

Elle peut, en outre, être dissoute d'office par acte motivé de l'autorité administrative ou par une décision judiciaire.

Les actifs ou passifs de l'ASLV sera réparti entre tous les propriétaires à date de la décision de dissolution

L'AGE mandate son Président (ou son Vice-Président par défaut) pour réaliser les démarches et déclaration de modifications statutaires auprès de la Préfecture.

Résultats des votes

POUR 72 VOIX

CONTRE 0 VOIX

ABSTENTION 0 VOIX

La résolution est adoptée

Association Syndicale du Lotissement Les Verdiers

Site Internet : <http://a.s.l.v.free.fr> Mail : a.s.l.v@free.fr

Résolution 2

L'A.G.E constatant la disparition de son objet par la rétrocession à la commune de Lys-Lez-Lannoy des parties communes décide de la dissolution de l'ASLV en application de l'article 10 des statuts, sous réserve de l'enregistrement de la modification des statuts auprès de la Préfecture.

L'AGE mandate son Président (ou son Vice-Président par défaut) pour réaliser les démarches et déclarations nécessaires.

Résultats des votes :

POUR	72 VOIX
CONTRE	0 VOIX
ABSTENTION	0 VOIX

La résolution est adoptée

Résolution 3

Informations

Il n'existe aucun passif ou dette

Le reliquat des fonds disponibles doit légalement et donc nécessairement être réparti entre les propriétaires actuels (même si ceux-ci ne se sont pas acquittés des appels de fonds précédents)

Le reliquat des fonds disponibles sera réparti entre chacun des propriétaires actuels à date de décision de dissolution.

L'AGE désigne son Président (ou son Vice-Président par défaut) comme liquidateur de l'ASVL et lui donne pleins pouvoirs à cet effet pour :

- **Liquider les fonds disponibles,**
- **Payer les frais nécessaires,**
- **Créditer d'un montant égal chaque propriétaire,**
- **Informers les propriétaires de la répartition du solde**
- **Clôturer les comptes bancaires.**

Association Syndicale du Lotissement Les Verdiers

Site Internet : <http://a.s.l.v.free.fr> Mail : a.s.l.v@free.fr

Résultats des votes :

POUR 72 VOIX

CONTRE 0 VOIX

ABSTENTION 0 VOIX

La résolution est adoptée

Sans autre question l'AGE est levée à 19 h 00

Signatures

La présidente

le vice-président

le trésorier

le secrétaire