

Procès Verbal de l'assemblée générale du 17 février 2012

La feuille de présence a été signée par chaque membre en entrant en séance et les pouvoirs des membres représentés ont été remis au secrétaire.

Le nombre de lots présents ou représentés est de 53 sur 91. Aucun quorum n'étant requis pour l'assemblée générale conformément aux statuts, le Président ouvre la séance, remercie les personnes de leur présence et rappelle l'ordre du jour suivant :

- Rapports d'activités et Bilan financier 2011
- Programme d'actions 2012
- Budget prévisionnel 2012
- Point sur l'aménagement et le classement des voiries à la communauté Urbaine.
- Questions diverses

Un rappel est fait par le Président, concernant le fait que le bureau de l'association est une boîte postale, mais n'est pas ouvert 24h/24h. Pour toute communication veuillez utiliser le mail ou la plume. Le mail étant le moyen le plus rapide de contacter l'association.

RAPPORT D'ACTIVITES 2011

Les espaces communs ont été cédés à la commune. La municipalité a repris l'entretien des espaces verts. La rue des verdiers a été classée à la CUDL.

La question se pose sur l'existence de l'association. La mairie vient juste de communiquer les actes de session de la SEM. Le conseil se réunira pour faire le point sur l'interprétation des textes pour la reprise des parties communes par la ville et de nos statuts. Nous vous ferons part des orientations à donner à l'ASLV (poursuite, transformation, dissolution, utilisation des fonds encore disponibles...) et des différentes conséquences. Les points seront mis à l'ordre du jour de la prochaine assemblée.

L'ouverture de la rue des Bouvreuils a fortement mobilisé le bureau pour alerter la municipalité sur les dangers durant cette période. Impossible d'avoir un panneau trente par exemple. Par contre nous avons reçu des menaces (amende et même d'emprisonnement), on nous a confisqué nos blocs bétons « non conformes pour la voie publique » que l'on a retrouvé dernièrement en face de la poste...

L'aménagement léger de la rue des Verdiers a été préféré dans un premier temps car il était urgent de faire quelque chose. Il a été élaboré par les « services compétents ». Nous avons rejeté une première version, mais la mairie a refusé de recevoir le bureau syndical pour discuter de la version actuelle. Seul le président a été reçu, mais la copie du plan lui a été refusée.

Nous avons demandé les aménagements suivants :

- Des lignes continues.
- Des délinéateurs centraux pour limiter l'effet slalom.
- Le maintien des priorités à droite.
- Des bypass pour les vélos aux écluses.
- Une copie du plan.

Il a été réalisé malgré des préconisations CERTU :

- Des lignes discontinues.
- Pas de délinéateurs centraux.
- Suppression des priorités à droite.
- Pas de bypass pour les vélos aux écluses.
- Des écluses très longues avant virage, trop proche des intersections ou devant les sorties des propriétés. Avec une forme non conforme au plan d'origine.
- Fin de zone 30 dans les rues adjacentes
- Manque début zone 30 allée Dubar.

Conséquences :

- Effet slalom géant.
- Effet accélération.
- Effet british
- Manque de visibilité
- Risque de choc frontal
- Danger aux passages piétons et carrefours
- Difficulté d'accès pour certains copropriétaires.

Réunion du 4 février 2012 avec Mme le Maire et Mr Buino.

- Les écluses seront réduites.
- L'écluse des Bouvreuils sera, dans un deuxième temps, déplacée vers le maraicher.
- Les priorités à droites seront maintenues.
- La signalisation sera revue et corrigée.
- Nous espérons la mise en place de plots en séparation de voies. Nous n'avons pas encore de réponse précise sur ce point.

BILAN FINANCIER ANNEE 2011

Le Président donne lecture du bilan financier et en explique chaque ligne.

- Baisse de la prime d'assurance.
- Frais de correspondance

Le Président fait passer au vote.

Contre = 0 / Abstention = 0 / Pour = 53

Les comptes 2011 sont approuvés à l'unanimité par l'assemblée qui donne quitus au bureau.

PROGRAMME D' ACTIONS 2012

Nous poursuivrons notre action d'amélioration de la sécurité de la rue des Verdiers.

La municipalité souhaite ouvrir la rue des Bouvreuils. Nous vous tiendrons informés dès que nous aurons des éléments.

Notre position avant toute ouverture :

Mise en conformité des voiries avec l'EDD.

- Zone trente.
- Carrefours surélevés (cf rue Edouard Vaillant).
- Sens de circulation.
- Maintien d'une circulation de desserte local.

BUDGET PREVISIONNEL ANNEE 2012

Le Président donne lecture du budget prévisionnel et en explique chaque ligne.

Le budget est modifié 1000 euros sont provisionnés pour financement éventuel d'aménagements rue des Verdiers.

Le Président fait passer au vote Contre = 13 / Abstention = 2 / Pour = 38.

Le reste du budget est voté à l'unanimité.

Il est proposé à l'assemblée que la cotisation pour 2011 soit de 14€ (déduction sera faite du montant des recommandés non utilisés pour convocation à l'AG et pour récépissé du PV de l'AG, et ce par copropriétaire). Cette cotisation couvre uniquement les frais de correspondances (AR, éditions..).

Un appel de cotisation sera transmis avec le procès verbal de cette assemblée à chaque propriétaire.

La cotisation est due par le propriétaire au 1^{er} janvier 2012, le paiement devra être fait pour le 25 mars 2012, l'encaissement ne se fera qu'après le 1er avril 2012. **Les AR sont à retourner avant le 11 mars.**

POINT SUR LA VIE DU LOTISSEMENT

- Il y a 2 nouveaux copropriétaires en 2011.
- Le Président indique qu'un deuxième projet de panneaux photovoltaïques a vu le jour.
- Il est demandé de **respecter les espaces verts** et ne pas laisser nos amis les chiens les utiliser pour faire leurs besoins. Un effort d'éducation des chiens et des maîtres est à faire afin que tout le monde puisse en profiter.
- Il est interdit de stationner sur les espaces verts et les trottoirs. Des espaces sont prévus pour le stationnement des véhicules.

DIVERS

Afin de limiter les éditions papier, il vous est demandé d'indiquer (ou valider) votre adresse mail, sur le coupon d'accusé réception. De plus, les relances pour retard seront à l'avenir exclusivement faites par mail ou recommandé.

Aucune question n'étant posée et l'ordre du jour épuisé, le Président clôt la séance.

INFORMATIONS

Retrouver tous les documents relatifs à l'assemblée générale sur
<http://a.s.l.v.free.fr>

Bilan Financier Année 2011

Solde Compte courant au 31/12/2010	141,04 €
Solde compte sur livret au 31/12/2010	19 127,40 €
Facture 2010 Payée en 2011	1 464,25 €
Total au 31/12/2010	17 804,19 €

Recettes 2011		Dépenses 2011	
Cotisations	210,00 €	Entretien Espaces verts	0,00 €
Intérêts compte sur livret	244,86 €	Timbres, enveloppes, recommandés et fournitures	28,50 €
		Assurance responsabilité civile	248,81 €
Total recettes	454,86 €	Total dépenses	277,31 €
Résultat exercice		177,55 €	

Solde au 31/12/2011 17 981,74 €

Budget prévisionnel 2012

Trésorerie disponible 01/01/2012 17 981,74 €

Recettes 2012		Dépenses 2012	
Cotisations (91 lots x 14,00€)	1 274,00 €	Aménagement rue des verdiers	1 000,00 €
Intérêts compte sur livret	200,00 €	Timbres enveloppes	60,00 €
		Recommandés	1 365,00 €
		Assurance responsabilité civile	260,00 €
Déficit	1 211,00 €		
Total recettes	2 685,00 €	Total dépenses	2 685,00 €
Cotisation année 2012		14,00 €	

Prévision trésorerie au 31/12/2012 16 770,74 €

La cotisation est due par le propriétaire au 1er janvier de l'année 2012